

CABINET PARENT LAFOURCADE

SAS PARENT GOURGUE

Syndic – Agent Immobilier

Centre URBEGI – B 14 – 1^{er} étage Rue Jean Mouton
64600 ANGLET



BAREMES D'HONORAIRES AGENCE

GERANCE

7% HT soit 8.4% TTC (à ce jour tva 20%) du montant total des sommes encaissées, hors dépôt de garantie.

LOCATION

Locaux d'habitation ou mixte 8€ ttc à 12€ ttc du m² selon le lieu, pour la rédaction du bail + 3€ du m² pour l'état des lieux, pour le propriétaire et pour le locataire. (A ce jour tva à 20%)
Locaux commerciaux ou professionnel 25% HT soit 30% TTC (à ce jour tva 20%) du montant annuel des loyers hors charges, partageable pour moitié entre propriétaire et le locataire.

Selon la réglementation en vigueur, ces honoraires ne pourront, en tout état de cause, dépasser le plafond au m² fixé par décret et suivant le zonage.

Les honoraires de location comprennent, les honoraires de négociation et d'entremise à la charge totale du propriétaire, les honoraires de rédaction de bail à la charge du propriétaire et du locataire à parts égales et les honoraires d'état des lieux à la charge du propriétaire et du locataire à parts égales.

Dépôt de garantie s'élève à 1 mois de loyer hors charge pour les locations en vide et à 2 mois de loyer hors charge pour les locations en meublée.

TRANSACTION

Les honoraires de transaction s'entendent TTC tva à ce jour 20%, à la charge de l'acquéreur

Prix de vente inférieur à 90 000€	Forfait 6000€
Prix de vente compris entre 90 001€ et 150 000€	7.0%
Prix de vente compris entre 150 001€ et 250 000€	6,5%
Prix de vente compris entre 250 001€ et 350 000€	6.0 %
Prix de vente compris entre 350 001€ et 500 000€	5.5 %
Prix de vente supérieur à 500 001€	5.0%

Evaluation d'un bien (hors succession ou donation) le forfait s'élève à 166.67€ HT soit 200€ TTC (tva 20%)

TARIFS EN VIGUEUR AU 1^{er} JANVIER 2026

SAS PARENT – GOURGUE au capital de 15 000 € inscrite au R.C.S. de BAYONNE sous le n° 798 706 446 00019 – code APE 6831Z – représentée par Monsieur Jérôme GOURGUE titulaire des cartes professionnelles de transactions immobilières et gestion immobilière n° 2013-1570-T/G délivrées par la Préfecture de PAU

GARANTIE : Sté Coopérative de Caution mutuelle GALIAN – 89 rue La Boétie – 75008 PARIS – Gestion 800000 € – Transactions 120000 €

Membre d'une Association agréée par l'Administration Fiscale, acceptant à ce titre le règlement des factures par chèques libellés à mon nom.